

Акт № 273

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт межпанельных швов кв.40	п.м	19	33 077,11
842 088,04	814 368,96	1 656 457,00	Замена радиатора (1рад*7секц) с запорной арматурой (2шт) в кв.114	шт.	1	13 849,38

		Монтаж поливочного крана с установкой запорной арматуры (2шт) подвал под. №2	м	15	34 929,00
		Монтаж поручней при входе в под. №1, 2, 3, 4	м	24	25 303,06
		Замена светильника лифтовой холл 7-й эт под. №1 и замена пакетных выключателей на автоматы (2шт) в эл. щитке кв.137 под. №4	шт.	3	6 550,98
		Замена радиатора (1рад*7секц) и монтаж кранов шаровых (2шт) кв.21	шт.	1	11 489,00
		Замена светильника тамбур под. №2	шт.	1	1 879,48
		Вывод трубопровода ХВС и запорной арматуры (1шт) из подвала для полива цветов	м	4	10 525,00
		Вывод ХВС с запорной арматурой (1шт) из подвала под.№3 для полива цветов	м	7	16 451,00
		Замена стояка ЦО в кв.107	м	2	6 163,00
		Ремонт мягкой кровли балконов кв.141, 142	м2	10	11 749,09
		Замена светильника в тамбуре под. №2	шт.	1	1 850,68
		Замена светильников 1,2, эт под. №2 и 4, 5, 7 эт под. №3	шт.	5	9 253,36
		Ремонт стояков ГВС с замсной запорной арматуры (2шт) в кв.56,52	м	4,4	14 784,00
		ИТОГО			197 854,14
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					1 458 602,86

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 197 854,14 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)